

దరఖాస్తుదారు బడి నం.:

చెల్లుబాటుయ్యే వ్యవధి: 60 రోజులు

అత్యంత ముఖ్యమైన నియమ & నిబంధనలు (ఎమ్ఐటిసి) మరియు ముఖ్యమైన వాస్తవ ప్రకటన (కెఎఫ్ఎస్)

లోన్ రకం (హోమ్ లోన్

ఆస్తి పైన రుణం

వాణిజ్యపరమైన ఆస్తి కొనుగోలు

ఇతరములు (దయచేసి నిర్దిష్టంగా తెలియజేయండి)

(రుణగ్రహీత/లు) మరియు కామ్యూర్జిజిన్ ఐ టి పార్ట్ టవర్-బి, 1వ అంతస్తు, నం: 111, మౌంట్ పూనమల్లి రోడ్డు, పోరూర్, చెన్నై-600116, తమిళనాడులో రిజిస్టర్డ్ కార్పొరేషన్ గల ఎస్ఎమ్ఎఫ్ఐఐ ఇండియా హోమ్ ఫైనాన్స్ కం. లి. (ఇంతకు ముందు ఫుల్టైమ్ ఇండియా హోమ్ ఫైనాన్స్ కం. లి. గా పిలువబడింది.) (ఎస్ఎమ్ఎఫ్ఐఐ గృహశక్తి) మధ్య అత్యంత ముఖ్యమైన నియమ మరియు నిబంధనలు (ఎమ్ఐటిసి) మరియు ముఖ్యమైన వాస్తవ ప్రకటన (కెఎఫ్ఎస్) డాక్యుమెంట్ ఈ కింది విధంగా అంగీకరించబడింది:

భాగం 1 (వడ్డీ రేటు మరియు ఫీజు/ఛార్జీలు)

1	మంజూరైన లోన్ మొత్తం (రూపాయలలో) = ఎస్ఎ		
2	పంపిణీ చేయబడి షెడ్యూల్ దశలలో పంపిణీ లేదా 100% ముందస్తుగా.		వర్తించే విధంగా దయచేసి టిక్ చేయండి పూర్తిగా <input type="checkbox"/> భాగం / దశలవారీగా <input type="checkbox"/>
	(i) పూర్తి పంపిణీ అయితే అసలు మొత్తం/మంజూరైన మొత్తం మరియు వడ్డీల మధ్య విభజన (చెక్కును అప్పగించిన తేదీ నుండి మీ లోన్ అకౌంట్పై వడ్డీ సేకరించబడింది, కాబట్టి ఎదురుగా ఉన్న పట్టికల్లో పేర్కొనబడిన విలువలు సూచించడానికి మాత్రమే, అసలు విలువలతో తిరిగి చెల్లించవలసిన షెడ్యూల్ను చెక్కును అప్పగించిన తేదీ తరువాత అందచేయబడుతుంది) *మంజూరైన తేదీ నాడు ఉన్న రేటు ప్రకారం లోన్ యొక్క పూర్తి అవధి సమయంలో మొత్తం వడ్డీ విధించబడుతుంది		మంజూరైన మొత్తం = _____ రూ. పూర్తి వడ్డీ మొత్తం = _____ రూ.
	రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన పూర్తి మొత్తం (మంజూరైనది + మొత్తం వడ్డీ)		_____ రూ.
	(ii) దశలు వారీగా అయితే, సంబంధిత వివరాలు కలిగిన లోన్ అంగీకారం యొక్క క్లాజ్ను పేర్కొనండి అనేక విడతలలో పంపిణీ జరిగినప్పుడు మాత్రమే వర్తిస్తుంది (చెక్కును అప్పగించిన తేదీ తరువాత తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ తెలియచేయబడుతుంది)		విడతలలో షెడ్యూల్ చేయబడిన/అభ్యర్థించబడిన పంపిణీ అనేది, చెక్కును అప్పగించిన తరువాత ఇఎమ్ఐఐ అరంభమవుతుంది. అప్పటి వరకు రుణగ్రహీత(లు) వర్తించే విధంగా ప్రతి నెల పంపిణీ చేయబడిన మొత్తానికి నెలవారీ చెల్లింపు వడ్డీ ("ముందస్తు ఇఎమ్ఐఐ")ని చెల్లించాలి మరియు ముందస్తు ఇఎమ్ఐఐ యొక్క అలాంటి ప్రతి నెలవారీ చెల్లింపు లోన్ సంగ్రహం షెడ్యూల్లో నిర్దేశించిన విధంగా వడ్డీ రేటుగా ఉంటుంది.
3	లోన్ వ్యవధి (సంవత్సరం/నెలలు/రోజులు)		నెలల్లో =
4	ఇన్స్టాల్మెంట్ వివరాలు		
ఇన్స్టాల్మెంట్ల రకం		ఇఎమ్ఐఐ సంఖ్య	ఇఎమ్ఐఐ (రూ.)
నెలకు		తిరిగి చెల్లింపు యొక్క అమలు, మంజూరైన తరువాత	
నెలకు		ప్రతి నెల 7వ తారీఖు	
5	వడ్డీ రకం* (సరైనది దయచేసి టిక్ చేయండి)	నిర్ణయించబడినది <input type="checkbox"/>	పాక్షికంగా నిర్ణయించబడినది <input type="checkbox"/>
వడ్డీ రేటు (%)		ఫ్లోటింగ్ <input type="checkbox"/>	
6	వడ్డీ యొక్క ఫ్లోటింగ్ రేటు సందర్భంలో అదనపు సమాచారం*		
రిఫరెన్స్ బెంచ్మార్క్	బెంచ్మార్క్ రేటు (%) (బి)	వ్యాప్తి (%) (ఎస్)	అంతిమ రేటు (%) ఆర్ = (బి) - (ఎస్)
			నిర్దిష్ట కాలంలో జరగడం మళ్ళీ ఏర్పాటు చేయండి (నెలలు)
			రిఫరెన్స్ బెంచ్మార్క్ లో మార్పు ప్రభావం ('ఆర్' లో 25 బిపిఎస్ మార్పు కోసం, మార్చండి:)
			బి
			ఎస్
			ఇఎమ్ఐఐ (రూ.)
			ఇఎమ్ఐఐ సంఖ్య
			మూడు నెలలకు
7	ఫీజు/ఛార్జీలు		
ఆర్డర్ చెల్లించబడింది (ఎ)		ఒక్కసారి/రికరెంట్	మొత్తం (రూ. లో) లేదా శాతం (%) వర్తించే విధంగా
			అప్రెషియేట్ సేకరించబడింది = యు
			నిధులు/పంపిణీ నుండి మినహాయించబడింది = ఎఫ్
			మొత్తం ఫీజు = (టి)
(i)	దరఖాస్తు ఫీజు/ఎఎమ్ఐ షీజు	ఒక్కసారి	
(ii)	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు/ఛార్జీలు	ఒక్కసారి	
(iii)	డాక్యుమెంటేషన్ ఫీజు (కేవలం వితరణ చేసిన వాటికి మాత్రమే)	ఒక్కసారి	

(iv)	ఏవైనా ఇతరలు (దయచేసి నిర్దేశించండి)			
ఆర్ ఇ ద్వారా మూడవ వక్రానికి చెల్లించబడింది (బి)				
(i)	స్టాంప్ ఫీజు మరియు ఛార్జీలు (రాష్ట్ర చట్టాల ప్రకారం వర్తించే రేటుతో, ఎన్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తి ద్వారా స్టాంప్ షింట్ వేస్ట్ అదనంగా 5%) (స్టాంప్ షింట్ మొత్తం) సర్వీస్ ఫీజు విధించబడుతుంది	ఒక్కసారి		
(ii)	సెర్వాయ్ (CERSAI) ఛార్జీలు 1. రూ. 5 లక్షల వరకు లోస్ట్ కోసం (ఒరిజినల్ ఫైలింగ్ కోసం మరియు సవరణ కోసం) = రూ. 60/- 2. రూ. 5 లక్షలకు పైబడిన లోస్ట్ కోసం (ఒరిజినల్ ఫైలింగ్ కోసం మరియు సవరణ కోసం) = రూ. 110/-	ఒక్కసారి		
(iii)	బీమా ఛార్జీలు	ఒక్కసారి		
(iv)	ఇండియన్ హెల్త్ ఆర్గనైజేషన్ (ఐహెచ్ఐ)	ఒక్కసారి		
(v)	ఏదైనా ఇతరలు (దయచేసి నిర్దేశించండి)			
	మొత్తం			
	మొత్తం పంపిణీ మొత్తం	పంపిణీ చేసిన మొత్తం మంజూరైన లోన్ మొత్తం (ఎన్ఎ) - పంపిణీ నుండి నమకూర్చబడిన నిధులు/తీసివేయబడిన మొత్తం (ఎఫ్) = రూ.		
8	వార్షిక శాతం రేటు (ఎపిఆర్) (%) ఎపిఆర్ % లెక్కింపు కోసం గృహశక్తి వెబ్సైట్ లింక్ను చూడండి: https://www.grihashakti.com/apr-calculator.aspx	=		
9	ఆకస్మిక ఛార్జీల వివరాలు (రూ. లో లేదా %, వర్తించే విధంగా)			
(i)	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు/ఛార్జీలు		లోన్ మొత్తం యొక్క 3% వరకు	
(ii)	దరఖాస్తు ఫీజు/ఐఎండి ఫీజు		రూ. 10000/- వరకు	
(iii)	డాక్యుమెంటేషన్ ఫీజు (పంపిణీ చేసిన సందర్భాల కోసం మాత్రమే)		రూ. 5000/- వరకు	
(iv)	వడ్డీ రేటు మార్పిడి ఫీజు/లోన్ వడ్డీ రకంలో మార్పు కోసం ఫీజు ఛార్జీలు మార్పిడి		బకాయిపడిన అసలు మొత్తం యొక్క 1.00% కి మించని మొత్తం	
(v)	చెక్/ఇసిఎస్/ఎన్ఎసిహెచ్ డిఎస్ఆర్ ఛార్జీలు**		రూ. 500-ప్రతి ఘటనకు	
(vi)	ఏదైనా తిరిగి చెల్లింపు కోసం ఛార్జీలు మార్పిడి		ప్రతి స్టాంప్ ఘటనకు రూ. 600/-	
(vii)	అలస్యం చెల్లింపు ఛార్జీలు (చెల్లింపు డిఫాల్ట్ కోసం వర్తిస్తుంది)		సంబంధిత డ్యూ డేట్ నుంచి వాస్తవంగా చెల్లించిన/ డిఫాల్ట్ రెక్లిఫైడ్ తేదీ వరకు ఏరోజుకారోజు లెక్క కట్టబడిన ఇఎమ్ఐలో ప్రతి నెల 2%.	
(viii)	హెచ్ఎల్ నుండి ఎన్హెచ్ఎల్ కు మార్పు		ప్రతి సంవత్సరం వర్తించే వడ్డీ రేటు 2% పెరుగుతుంది	
(ix)	షీనల్ ఛార్జీలు ఈ లోన్ ఒప్పందం అమలు చేసిన తరువాత ఎన్ఎమ్ఎఫ్జి తో సెక్యూర్ చేయబడిన అస్తుల సంబంధంలో ట్రాటిల్ డాక్యుమెంటును డిఫాజిట్/తిరిగి డిఫాజిట్ చేయడానికి లేదా రాతపూర్వకంగా ఎన్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తి ద్వారా రుణగ్రహీత(లకు) తెలియచేసిన విధంగా రుణగ్రహీత(లు) 60 రోజులు (అరవై రోజులు) చేసిన అలస్యానికి		బకాయిపడిన లోన్ మొత్తంపై ప్రతి సంవత్సరం ఒక శాతం (1%), రోజువారీ ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది, డిఫాల్ట్ అయిన/అలస్యమైన తేదీ నుండి ఎన్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తి సంస్థ మేరకు అలాంటి డిఫాల్ట్ సవరణ తేదీ వరకు చెల్లించబడుతుంది	
(x)	ఎన్ఐసి, నో డ్యూ సర్టిఫికేట్, ఆర్పిఎస్, వడ్డీ సర్టిఫికేట్/డాక్యుమెంటు జాబితా (ఎల్ఐడి, డాక్యుమెంటు స్ట్రాక్చర్/రుణ ఒప్పందం కాపీ/మొదలైనవి)		ప్రతి ట్రాంచ్ కి రూ. 1000/-	
(xi)	సంవత్సరి యొక్క అసలైన యాజమాన్య వత్రాల ఫాటోకాపీ కొరకు ఛార్జీలు		రూ. 1000/-	
(xii)	పంపిణీ చేసిన తరువాత లోన్ రద్దు ఛార్జీలు		రూ. 5000/-	
(xiii)	అసలు డాక్యుమెంటు తిరిగి పొందిన (రిట్రీవల్) ఛార్జీలు		రూ. 1000/-	
(xiv)	జప్తు లేఖ ఛార్జీలు		రూ. 500/-	
(xv)	వార్షిక నిర్వహణ ఛార్జీలు (లోన్ 1వ పంపిణీ యొక్క వార్షిక మాసం ఆధారంగా వార్షికంగా ఎఎమ్సీ విధించబడుతుంది)		రూ. 1000/-	
(xvi)	అనుషంగిక నిర్వహణ ఛార్జీలు		రూ. 3000/-	
(xvii)	ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు (దయచేసి నిర్దేశించండి)		రూ. _____/-	
(xviii)	ప్రీమెంట్ ఛార్జీలు (సగ భాగం లేదా పూర్తిగా)***			

వడ్డీ రేటు రకం	రుణగ్రహీతలు	రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యం	వివరాలు	ఛార్జీలు	
(xviii A)	ఫిక్స్డ్	వ్యక్తిగతం	ఏవైనా	సొంత మూలాధారం/నిధులు వినియోగిస్తూ ముందస్తుగా చెల్లించడం	పాక్షిక/పూర్తిగా ముందస్తు చెల్లింపు కోసం ప్రీ-మెంట్ ఛార్జీలు వర్తించవు
	వ్యక్తిగతం	0-60 ఎంబి: ముందుగా చెల్లించిన మొత్తంలో 7% >60 ఎంబి: ముందుగా చెల్లించిన మొత్తంలో 5%			
	ఎంఎస్ఎంఇ/ ఏకైక యాజమాన్య సంస్థలు/ వ్యక్తిగతయేతర	సొంత మూలాధారం/నిధులు వినియోగిస్తూ ముందస్తుగా చెల్లించడం లేదా ఏదైనా బ్యాంక్/హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ/నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ/ఏవైనా ఫైనాన్షియల్ ఇన్స్టిట్యూషన్లు/ఏవైనా ఇతర మూలాధారాలు నుండి రుణం తీసుకోవడం		0-60 ఎంబి: ముందుగా చెల్లించిన మొత్తంలో 7% >60 ఎంబి: ముందుగా చెల్లించిన మొత్తంలో 5%	
(xviii B)	ఫ్లాటింగ్	వ్యక్తిగత రుణగ్రహీతలు (ప్రాథమికమ మరియు సహ-రుణగ్రహీతలు) మాక్కు మరియు స్కాలర్ ఎంటర్ప్రైజెస్ (ఎంఎస్ఇ)	వ్యాపారం	వర్తించదు	ముందస్తుగా చెల్లించిన మొత్తంలో 5%
	1. వ్యక్తిగత రుణగ్రహీతలు (ప్రాథమిక మరియు సహ-రుణగ్రహీతలు) 2. వ్యక్తిగత రుణగ్రహీతలు (వ్యక్తిగతయేతర సహ-రుణగ్రహీతతో లేదా లేకుండా)	వ్యాపారం కాకుండా; ఇల్లు కొనడం, ఇంటిని స్వయంగా నిర్మించడం, ఇంటి ప్లం + నిర్మాణం, విస్తరణ, ఇంటి మెరుగుదల లేదా నవీకరణ	ఇల్లు వ్యక్తిగత పేరుతో ఉండాలి మరియు అంతిమ వాడకం ఇల్లు కొనుగోలు, ఇంటిని స్వయంగా నిర్మించడం, ప్లం + ఇంటి నిర్మాణం, విస్తరణ, ఇంటి మెరుగుదల లేదా ఇంటి పునర్నిర్మాణం కోసం తుది ఉపయోగం ఉండాలి	పాక్షిక/పూర్తిగా ముందస్తు చెల్లింపు కోసం ప్రీ-మెంట్ ఛార్జీలు వర్తించవు	
(xix)	వన్నులు మరియు సుంకాలు	పైన లేదా రుణ ఒప్పందంలో మరెక్కడానూ సూచించిన ఛార్జీలన్నీ వీటిపై ఎప్పటికప్పుడు వర్తించినట్లుగా వన్నులు మరియు చట్టబద్ధ విధింపులన్నీ కాకుండా, వన్ను సేవల వన్నుకు పరిమితం కాకపోవడంతో సహా.			

దరఖాస్తు ఫీజు/బిఎమ్డి ఫీజు/ప్రాఫెసింగ్ ఫీజు/ఛార్జీలు మొదలైన కస్టమర్ దరఖాస్తును ప్రాసెస్ చేయడానికి సంబంధించిన ఏవైనా ఛార్జీలు తిరిగి వాపసు చేయబడవు.

జప్తు గురించి అభ్యర్థనను ఎన్ఎమ్ఎఫ్జి గృహాశక్తి బ్రాంచిలో అందుబాటులో ఉండి ఫార్మ్లో రిక్వెస్ట్ ఫారంలో చేయాలి. ఈ మొత్తం ద్వారా ఎన్ఎమ్ఎఫ్జి గృహాశక్తి కస్టమర్ సర్వీస్ డెస్క్ కు సంబంధించిన లేదా రిజిస్టర్డ్ ఫాన్స్ ద్వారా కస్టమర్ సర్వీస్ డెస్క్ కు భౌతిక కాపీ పంపించవచ్చు లేదా బ్రాంచిలో కస్టమర్ సర్వీస్ ఆఫీసర్ కు లేఖను అందచేయవచ్చు. ఈ డాక్యుమెంట్ లో పేర్కొనబడిన విధంగా ఫార్మ్లో జరిగే లేఖ ఛార్జీల యొక్క స్వీకరణ పైన ఫార్మ్లో జరిగే లేఖ జారీ యొక్క అభ్యర్థన పైన 21 పని దినాల సమయం. జప్తు చెక్కును కేవలం ఎన్ఎమ్ఎఫ్జి గృహాశక్తి బ్రాంచిలో మాత్రమే డిపాజిట్ చేయాలని దయచేసి గమనించండి. క్యాంపెన్ నెలలో 02వ రోజున లేదా దాని తరువాత అందుకున్న చెల్లింపులు అనేది నెలలో తదుపరి తేదీలో ప్రాసెస్ చేయబడతాయి. ఎందుకంటే ప్రస్తుత నెల కోసం ఈఎంబి నమోదించబడుతుంది మరియు ఆ సమయానికి తెలియచేయబడిన అదనపు వడ్డీ మొత్తం వాపసు తీసుకోబడుతుంది.

జప్తు కోసం ఎన్ఇఎఫ్ఐ/ఆర్టిబిఎస్ చెల్లింపు విధానాన్ని ఉపయోగించి చెల్లింపు చేసినప్పుడు, కస్టమర్ కస్టమర్ సర్వీస్/బ్రాంచ్ కు చెల్లింపు లావాదేవీ తేదీ నుండి 3 రోజుల లోగా తెలియచేయాలి మరియు అభ్యర్థన ప్రాసెస్ చేయబడటానికి చెల్లింపు జరిగిందని తెలియచేయాలి.

పైన పేర్కొనబడిన ఛార్జీలు, వడ్డీ రేటు, ఫీజు, సరుకులు మరియు సేవా వన్ను మొదలైనవి లోన్ ఒప్పందం మరియు ఇతర లావాదేవీ పత్రాలు మరియు పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలు కాలానుగుణంగా మారుతుంటాయి. కొత్త వర్తించబడి నియమాలు మరియు షరతులు, ఫీజు మరియు ఛార్జీల కోసం దయచేసి మా వెబ్సైట్ www.grihashakti.com ని చూడండి.

* వడ్డీ రేటులో మార్పుల గురించి తెలియచేసే విధానాలు: ఎన్ఎమ్ఎఫ్జి గృహాశక్తి రాతపూర్వకంగా మరియు తమ అధికారిక వెబ్సైట్ www.grihashakti.com ద్వారా మరియు బ్రాంచ్ లో నోటీసు బోర్డుపై ప్రదర్శించడం ద్వారా అలాంటి మార్పుల గురించి రుణగ్రహీత/లకు తెలియచేస్తుంది. కంపెనీ వారి అధికారిక వెబ్సైట్ మరియు బ్రాంచ్ లో ప్రదర్శించిన నోటీసు బోర్డులో అలాంటి సమాచారం ఉంటుంది. ఎన్ఎమ్ఎఫ్జి గృహాశక్తి రీటైల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ రేటు (పిఎల్ఆర్)లో ఎప్పటికప్పుడు ఏవైనా మార్పులు సహా నిర్దేశించబడిన వడ్డీ రేటు రుణగ్రహీత(లు) కట్టుబడి ఉండాలి మరియు దీనికి రుణగ్రహీత(లు) సమ్మతి ఇవ్వాలి. బ్రాంచ్ మరియు/లేదా కంపెనీ వారి అధికారిక వెబ్సైట్ ను సందర్శించడం ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే, వడ్డీ రేటు/ఖర్చులు/ఛార్జీలతో రుణగ్రహీత(లు) అతడు/ఆమె తాజా సమాచారం తెలుసుకుంటూ ఉంటామని రుణగ్రహీత(లు) బాధ్యత వహిస్తారు మరియు నిర్ధారిస్తున్నారు. అధికారిక వెబ్సైట్ మరియు/లేదా బ్రాంచ్ లో నోటీసు బోర్డుపై అలాంటి సమాచారం ఉండడం కంపెనీ తరఫు నుండి కావలసినంత అనుసరణ ఉందని రుణగ్రహీత(లు) స్పష్టంగా అర్థం చేసుకున్నారు.

(ii) మారబోరియం లేదా సబ్సిడీ

** (గమనిక: పైన సూచించబడిన విధంగా చెక్కు/ఇసిఎస్ /ఎన్ఎసిహెచ్ డిస్ఆనర్ ఛార్జీల సప్లయ్ మెంట్ మరియు లేదా డిస్ఆనర్ ఛార్జీల చర్యకు సంబంధించిన ఏ ఏదైనా పరిణామ రూపంగా భావించబడవు మరియు ఈ సౌకర్యం కింద స్వాధీనం చేసుకున్న ఫీజుగా ఏ ఏ విధంగా కూడా భావించకూడదు. ఎన్ఎమ్ఎఫ్జి గృహాశక్తి పత్రాల డిస్ఆనర్ ను సహించదని మరియు/లేదా ఏదైనా చెల్లిని, నకీలీ ప్రత్యేక డిపాజిట్ చేయడం సహించదు లేదా ఈ సదుపాయం కింద చెల్లింపు బాధ్యతలను నెరవేర్చడానికి విలువలేని ప్రత్యేక జారీని మరియు వాటి నుండి వసూలు చేయబడిన ఏవైనా ఛార్జీలు అలాంటి డిస్ఆనర్ చర్యలను మిగతావారికి ఉద్దేశించినవి కావు. ఇక్కడ సేకరించబడిన ఛార్జీలు ఏవైనా ఉన్నప్పటికీ ఎన్ఎమ్ఎఫ్జి గృహాశక్తి సీనియర్ మరియు క్రిమినల్ చట్టాలను అమలు చేసే హక్కును కలిగి ఉంది.)

*** గమనిక: వ్యక్తిగత రుణగ్రహీతలకు సహ-బాధ్యుడు(లు) ఉన్నా లేదా లేకపోయినా వ్యాపారం కాని లక్ష్యాలు కోసం మంజూరైన ఫ్లాటింగ్ రేటు టెర్మ్ లోన్ పై జప్తు ఛార్జీలు/ప్రీ-మెంట్ ఛార్జీలు వర్తించవు. అన్ని పాక్షికంగా-నిర్ణయించబడిన రేటు (నిర్ణయించబడిన మరియు ఫ్లాటింగ్ ల కలయిక) లోన్ల ప్రీ-క్లోజర్ సమయంలో నిర్ణయించబడిన లేదా ఫ్లాటింగ్ రేటుపై ఆధారపడి ఉన్నాయా అనే దానిపై ఆధారపడి ఫిక్స్డ్/ఫ్లాటింగ్ రేటుకి వర్తించే ప్రీ-క్లోజర్ నిబంధనలను విధిస్తుంది. ఒకవేళ పాక్షికంగా నిర్ణయించబడిన రేటు లోన్ల సందర్భంలో, నిర్ణయించబడిన వడ్డీ రేటు సమయం ముగిసిన తరువాత లోన్ ఫ్లాటింగ్ రేటు లోన్ గా మారిన తరువాత ఫ్లాటింగ్ రేటు కోసం ప్రీ-క్లోజర్ నియమం వర్తిస్తుంది. ఇప్పటి నుండి అలాంటి పాక్షికంగా నిర్ణయించబడిన రేటు లోన్ల అన్నింటికీ ఇది వర్తిస్తుంది.

**** ప్రతి త్రైమాసికానికి ఒకసారి రుణగ్రహీతలకు ఉచితంగా ఎన్ఎం అందించబడుతుంది/అందుబాటులో ఉంచబడుతుంది.

భాగం 2 (ఇతర గుణాత్మక సమాచారం)

10	రికవరీ ఏజెంట్ల యొక్క ప్రమేయానికి సంబంధించి లోన్ ఒప్పందం క్లాజ్	లోన్ ఒప్పందంలో ఆర్టికల్ 17 (సర్వీస్ ప్రావైడర్)ని చూడండి: ఎస్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తి వారి హక్కులకు ఎలాంటి భంగం కలగకుండా, లోన్సు మరియు దాని వినియోగాన్ని మరియు/లేదా రుణగ్రహీత(లు) బాధ్యతలు పర్యవేక్షించడానికి ఎస్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తికి అవసరమైన అన్ని చర్యలు/దశలను రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరించారు మరియు/లేదా రుణగ్రహీత(లు) నియమాలకు అనుగుణంగా మరియు/లేదా ఎస్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం లేదా భాగానికి సంబంధించిన మొత్తాలను స్వాధీనం చేసుకోవడానికి మరియు/లేదా అలాంటి ఇతర వ్యక్తి ద్వారా మరియు/లేదా నిర్వహించవచ్చు (కంపెనీ లేదా బాడీ కార్పొరేట్ తో సహా) దానికి సంబంధించి ఎస్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తి ద్వారా కాలానుగుణంగా నియమించబడవచ్చు మరియు ఎస్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తి అన్ని సమయాలలో ఎస్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తి ద్వారా నియమించబడే ఇతర వ్యక్తులతో అన్ని పత్రాలు, అకౌంట్ స్టేట్మెంట్లు మరియు రుణగ్రహీత(లు) మరియు/లేదా లోన్ కు సంబంధించిన ఇతర సమాచారం భాగస్వామ్యం చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది. ఇంకా, ఎస్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తి తానే స్వయంగా లేదా తన అధికారులు లేదా సేవకులు ద్వారా అలాంటి కార్యకలాపాలు నిర్వహించడానికి తన హక్కులకు ఎలాంటి భంగం కలగకుండా పూర్తి అర్హతను కలిగి ఉంటుంది లేదా ఎస్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తి ఎంచుకున్న అలాంటి మూడవ వ్యక్తి/రికవరీ ఏజెంట్(లు)ను ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువగా నియామకం చేయడానికి మరియు అలాంటి పక్షాలు/రికవరీ ఏజెంట్(లు) చెల్లించబడని మొత్తాలను ఎస్ఎమ్ఎఫ్జి గృహశక్తి తరఫున సేకరించడానికి పూర్తి అధికారం మరియు హక్కులు కలిగి ఉంటాయని మరియు రుణగ్రహీతల కార్యాలయం లేదా నివాసానికి హాజరవడం, చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను స్వీకరించడం మరియు సాధారణంగా మూడవ వ్యక్తి/రికవరీ ఏజెంట్(లు) తగిన విధంగా అన్ని చట్టబద్ధమైన చర్యలు, పనులు, విషయాలు మరియు అలాంటి లక్ష్యాల కోసం వాటితో అనుసంధానించబడిన లేదా యాధృచ్ఛికమైన అన్ని చర్యలు మరియు అమలు చేయబడతాయని రుణగ్రహీత(లు) గుర్తించారు మరియు స్పష్టంగా అంగీకరించారు.
11	ఫిర్యాదు పరిష్కారం వ్యవస్థని వివరించే రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన	హెచ్ఎల్ ఒప్పందంలో క్లాజ్ 14.11 (కస్టమర్ సర్వీస్ మరియు ఫిర్యాదు పరిష్కారం) మరియు ఎల్ఎస్ఐ ఒప్పందంలో 14.8 మరియు ఎంఐబీసీ మరియు కెఎఫ్ఐసీ యొక్క క్లాజ్ 26 (ఫిర్యాదు పరిష్కారం).
12	నోడల్ ఫిర్యాదు పరిష్కారం ఆఫీసర్ యొక్క ఫోన్ నంబర్ మరియు ఈమెయిల్ ఐడి	18001021003 GRO@grihashakti.com
13	ఇతర ఆర్డెరు లేదా సెక్యూరిటీ డిమాండ్ కింద ఉన్న అయినా, లేదా భవిష్యత్తులో ఉండవచ్చు (అవును/కాదు)	అవును
14	సహకార రుణ ఏర్పాట్ల కింద (ఉదా., సహ రుణాలు/అవుట్ సార్నింగ్) రుణం ఇచ్చే సందర్భంలో ఈ కింది అదనపు వివరాలను సమర్పించవచ్చు:	
మూలాధార ఆర్డెరు పేరు, దాని నిధుల నిష్పత్తితో పాటు		ఆర్డెరు భాగస్వామి పేరు, దాని నిధుల నిష్పత్తితో పాటు
వర్తించదు		వర్తించదు
మిశ్రమ వడ్డీ రేటు		వర్తించదు
15	డిజిటల్ లోన్ల విషయంలో, ఈ కింది నిర్దిష్టమైన చెల్లడింపులను సమర్పించాలి:	
(i)	కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ వ్యవధి, ఆర్డెరు యొక్క బోర్డ్ ఆమోదించిన పాలిసీ విషయంలో, ఈ సందర్భంలో లోన్ ముందస్తు చెల్లింపుపై రుణగ్రహీత నుండి ఎలాంటి జరిమానా పనులు చేయబడదు	వర్తించదు
(ii)	రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరిస్తున్న ఎల్ఎస్ఐ యొక్క వివరాలు మరియు రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం	వర్తించదు

16. లోన్ లక్ష్యం/అంతిమ వాడకం (లోన్ మంజూరు చేయబడిన లక్ష్యం/అంతిమ వాడకం కోసం దయచేసి ఒక టీక్ (✓) చేయండి)

హెచ్ఎల్-బ్యాలెన్స్ బదిలీ	<input type="checkbox"/>	హెచ్ఎల్-కొత్త కొనుగోలు	<input type="checkbox"/>	హెచ్ఎల్-బిల్లర్ కొనుగోలు	<input type="checkbox"/>
హెచ్ఎల్-రీసెల్ కొనుగోలు	<input type="checkbox"/>	హెచ్ఎల్-స్టాండ్ + నిర్మాణం	<input type="checkbox"/>	హెచ్ఎల్-స్వీయ్ నిర్మాణం	<input type="checkbox"/>
హెచ్ఎల్-ఇంటిని మెరుగుపరచడం	<input type="checkbox"/>	హెచ్ఎల్-ఇంటి విస్తరణ	<input type="checkbox"/>	ఎల్ఎస్ఐ-వాణిజ్య ఆస్తి కొనుగోలు	<input type="checkbox"/>
హెచ్ఎల్ బిట్లపై ఎల్ఎస్ఐ-టాప్-అప్ మరియు అంతిమ వాడకం వ్యాపార లక్ష్యం దిశగా	<input type="checkbox"/>	హెచ్ఎల్ బిట్లపై ఎల్ఎస్ఐ-టాప్-అప్ మరియు అంతిమ వాడకం వ్యక్తిగత లక్ష్యం దిశగా	<input type="checkbox"/>	ఎల్ఎస్ఐ-వ్యాపార ఉపయోగానికి	<input type="checkbox"/>
ఎల్ఎస్ఐ-బ్యాలెన్స్ బదిలీ (వ్యాపారం)	<input type="checkbox"/>	ఎల్ఎస్ఐ-బ్యాలెన్స్ బదిలీ (వ్యాపారం) మరియు వ్యాపార లక్ష్యం కోసం టాప్-అప్	<input type="checkbox"/>	ఎల్ఎస్ఐ-బ్యాలెన్స్ బదిలీ (వ్యక్తిగతం) మరియు వ్యాపార లక్ష్యం కోసం టాప్-అప్	<input type="checkbox"/>
ఎల్ఎస్ఐ-బ్యాలెన్స్ బదిలీ (వ్యక్తిగతం)	<input type="checkbox"/>	ఎల్ఎస్ఐ-బ్యాలెన్స్ బదిలీ (వ్యాపారం) వ్యక్తిగత లక్ష్యం కోసం టాప్-అప్	<input type="checkbox"/>	ఎల్ఎస్ఐ-బ్యాలెన్స్ బదిలీ (వ్యక్తిగతం) మరియు వ్యక్తిగత వాడకం కోసం టాప్-అప్	<input type="checkbox"/>
ఎల్ఎస్ఐ-వ్యాపార ప్రదేశం నవీకరణ/విస్తరణ	<input type="checkbox"/>	ఎల్ఎస్ఐ-వ్యాపార లక్ష్యం కోసం పొందిన రుణాల ఏకీకరణ	<input type="checkbox"/>	ఎల్ఎస్ఐ-వ్యక్తిగత కారణాల కోసం పొందిన రుణాల ఏకీకరణ	<input type="checkbox"/>
ఎల్ఎస్ఐ-వివాహం లేదా విద్య లేదా వైద్య లక్ష్యం లేదా కుటుంబ ఉపయోగానికి	<input type="checkbox"/>	ఎల్ఎస్ఐ-ఆస్తుల కొనుగోలు (స్థలం/ఇల్లు మొదలైనవి)/ ఇంటి నవీకరణ/మెరుగుదల/నిర్మాణం	<input type="checkbox"/>		

